

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., М.Горького д. 6

Плата, руб. /м2: **59,20**

Площадь жилых помещений, м2: **6 115,87**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **4 344 669,89**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					4 344 669,89
1. Осмотры МКД					151 215,46
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	100,00	1	60 503,00
Осмотр кровли	м²	2,82	1 639,00	2	9 243,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	6 115,87	2	52 841,12
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	1 298,80	2	10 468,33
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	1 298,80	2	10 468,33
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	1 298,80	1	5 234,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	25,00	1	2 269,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					555 376,98
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	25,00	2	30 776,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 927,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					700 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка урн у парадных 1-5)	кол.	-	1,00	1	50 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					174 227,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	100,00	1	167 062,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	100,00	1	7 165,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 373 792,98
7.1 Уборка внутридомового имущества					693 432,63
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	647,70	1	45 248,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	647,70	19	183 363,87
Мытье окон	м²	40,28	90,00	1	3 625,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	214,70	153	145 850,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	433,00	153	315 345,24
7.2 Уборка придомовой территории					339 843,22
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 358,40	3	30 319,49
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 358,40	31	44 215,92
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	5,00	31	3 228,65
Уборка территории	м²	14,54	342,60	52	259 033,01
7.3 Уборка мусоропровода					330 500,16
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	75,00	12	48 141,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	2,00	1	2 244,70
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	75,00	2	63 286,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	15,00	12	11 863,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	656,00	1	183 758,72
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	74,00	1	21 205,44
7.4 Прочее					10 016,97
Вывоз батареек	шт.	3,92	302,00	1	1 183,84
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	15,00	1	8 787,60
8. Прочие услуги					1 356 129,83
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	6 115,87	12	215 767,89
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	270 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	1 298,80	1	9 468,25
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	1 298,80	4	11 169,68
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	20,00	1	12 788,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	100,00	3	13 974,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	100,00	1	4 658,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	6 115,87	12	818 303,41

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.